

Wzór umowy

UMOWA na wykonanie zadania pn.:

„Modernizacja oświetlenia hali głównej w Hali Widowiskowo-Sportowej im. Polskich Olimpijczyków przy ulicy Rolnej 5 w Pyrzycach”

zawarta w Pyrzycach w dniur. pomiędzy:

Gminą Pyrzyce - Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Pyrzycach, ul. Rolna 5, 74-200 Pyrzyce, NIP: 853-145-69-90 reprezentowanym przez Dyrektora Ośrodka Sportu i Rekreacji w Pyrzycach,
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....z siedzibą, NIP:,
REGON:, reprezentowana/y przez:

zwanym dalej „Wykonawcą”

zwane wspólnie w dalszej części umowy „Stronami”

Zgodnie z postanowieniami Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej 170000,00 zł stanowiący załącznik do Zarządzenia Nr OSiR.0112.1.2026 Dyrektora Ośrodka Sportu i Rekreacji w Pyrzycach z dnia 02.01.2026 r. w sprawie wprowadzenia procedury udzielania zamówień publicznych, w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania o zamówienie, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest realizacja zadania pn. „Modernizacja oświetlenia hali głównej w Hali Widowiskowo-Sportowej im. Polskich Olimpijczyków przy ulicy Rolnej 5 w Pyrzycach” zlokalizowanej na działkach nr 10/1 i 13/2 obręb 0010, gmina Pyrzyce. Zadaniem Wykonawcy jest dobór, dostawa, montaż i uruchomienie energooszczędnych opraw oświetleniowych LED (z wbudowanym źródłem światła), systemu sterowania Dali, wykonanie obliczeń fotometrycznych i pomiarów powykonawczych.

2. Zakres prac i wymagania techniczne:

- 1) Zastosowane oświetlenie musi spełniać wymagania i parametry techniczne zawarte w europejskiej normie PN-EN 12193.
- 2) Instalacja oświetleniowa ma zapewniać na całej powierzchni boiska sportowego:
 - a) utrzymanie średniego natężenia oświetlenia $E_m \geq 750$ lx przy poziomie 80 %;
 - b) wartość 750 lx należy traktować jako wartość utrzymaną, z uwzględnieniem współczynnika utrzymania instalacji;
 - c) temperaturę barwową 4000 K;
 - d) wskaźnik oddawania barw CRI/Ra ≥ 80 ;
 - e) ograniczenie olśnienia zawodników, sędziów i widzów;
 - f) brak widocznego migotania i efektu stroboskopowego.
- 3) Oprawy oświetleniowe (źródło światła) powinny posiadać co najmniej następujące parametry:
 - a) skuteczność świetlna oprawy minimum 180 lm/W;

- b) temperatura barwowa 4000 K;
 - c) wskaźnik CRI/Ra minimum 80;
 - d) stopień ochrony minimum IP66;
 - e) odporność mechaniczna minimum IK08;
 - f) współczynnik mocy minimum 0,95;
 - g) trwałość minimum L80 50 000 h;
 - h) sterowanie w standardzie Dali;
 - i) gwarancja producenta minimum 5 lat;
 - j) moc, strumień świetlny, liczba oraz rozmieszczenie opraw powinny zostać dobrane na podstawie obliczeń fotometrycznych.
- 4) Sterowanie oświetleniem: system sterowania Dali ma umożliwiać załączanie oświetlenia boiska z następującymi poziomami mocy i strumienia świetlnego:
- a) 20 %
 - b) 40 %
 - c) 60 %
 - d) 80 %
 - e) 100 %
- Każdy poziom powinien być uruchamiany za pomocą odrębnego przycisku lub zaprogramowanej sceny świetlnej. Przejście pomiędzy poziomami powinno odbywać się płynnie, bez widocznego migotania opraw oświetleniowych. System powinien umożliwiać również całkowite wyłączenie oświetlenia oraz późniejszą zmianę zaprogramowanych poziomów bez konieczności wymiany urządzeń.
- 5) Oprawy oświetleniowe muszą posiadać:
- a) kartę katalogową;
 - b) deklarację zgodności UE i oznaczenie CE;
 - c) certyfikat ENEC;
 - d) deklarację zgodności z wymaganiami RoHS;
 - e) dokument potwierdzający bezpieczeństwo fotobiologiczne zgodnie z EN 62471;
 - f) pliki fotometryczne w formacie LDT lub IES;
 - g) dokumentację systemu sterowania Dali;
 - h) warunki gwarancji producenta.

§ 2

1. Strony ustalają, że zakończenie całości prac objętych niniejszą Umową nastąpi **w terminie do dnia 18.09.2026 r.**
2. Przez termin „zakończenie całości prac” należy rozumieć prawidłowe wykonanie prac oraz odbiór prac przez Zamawiającego.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) posiada uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli obowiązujące przepisy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 2) dysponuje wiedzą i doświadczeniem niezbędnym do należytego wykonania przedmiotu Umowy i zobowiązuje się wykonać je ze szczególną starannością;
- 3) dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz zapleczem organizacyjnym niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia;

- 4) przy realizacji niniejszej Umowy nie będzie korzystał z podwykonawców;
- 5) jego sytuacja ekonomiczna i finansowa pozwala na wykonanie przedmiotu Umowy;
- 6) rozliczy się z Zamawiającym na podstawie faktury VAT / rachunku po protokolarnym bezusterkowym odbiorze przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego.
- 7) udzieli min. 3 lata gwarancji na przedmiot zamówienia (na wykonane prace) oraz 5 lat gwarancji producenta na zastosowane materiały od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
- 8) zobowiązuje się wykonywać naprawy w okresie gwarancji z należytą starannością, przy przestrzeganiu obowiązujących przepisów, w tym przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych.

2. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) zamówienie należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, standardami i regułami wykonywania prac objętych niniejszą Umową, dbając o interes Zamawiającego, a zastosowane materiały i urządzenia mają spełniać wszystkie wymagane prawem normy, posiadać certyfikaty i atesty bezpieczeństwa;
- 2) Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć atesty / certyfikaty jakościowe potwierdzające dopuszczenie użytych materiałów do obrotu i stosowania;
- 3) Wykonawca będzie odpowiedzialny za bezpieczeństwo podczas prac od chwili rozpoczęcia do ostatecznego odbioru przedmiotu zamówienia;
- 4) Wykonawca zobowiązany jest do utylizacji i zagospodarowania wszelkich odpadów powstałych w trakcie realizacji robót we własnym zakresie;
- 5) zapewnienie w miejscu przeprowadzenia robót warunków bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 6) wejścia i czas przebywania pracowników na terenie obiektu winny być uzgodnione z Zamawiającym.
- 7) warunkiem odbioru robót jest podpis przedstawiciela Zamawiającego na protokole końcowym odbioru robót.

§ 4

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie zakres prac określony w § 1 niniejszej Umowy.
2. Zamawiający najdalej w ciągu 3 dni od chwili otrzymania zawiadomienia o gotowości do odbioru wyznaczy datę odbioru końcowego robót.
3. Jeśli w trakcie czynności odbiorowych zostanie ujawnione, iż przedmiot Umowy nie został wykonany prawidłowo, tj. zgodnie z zapisami § 1, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od odbioru, co będzie równoznaczne z niewykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia w terminie tj., że Wykonawca nie zakończył całości robót w rozumieniu § 2 ust. 1.
4. W przypadku sytuacji opisanej w ust. 3 Wykonawca jest zobowiązany dokończyć wykonanie przedmiotu Umowy lub usunąć usterki i zgłosić zakończenie robót powtórnie zgodnie z zasadami opisanymi w ust. 2-3.
5. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru końcowego nie zostały przez Wykonawcę usunięte, a nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo obniżenia wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy lub zlecenia naprawy innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru końcowego nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać od Wykonawcy wykonania go po raz drugi lub powierzyć wykonanie zakresu prac określonego w § 1 niniejszej Umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 5

1. Strony ustalają, że za prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości: **netto** (słownie:zł/100 netto); **zł brutto** (słownie: zł/100 brutto).
2. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie ceny przedmiotu zamówienia. Cena za wykonanie zamówienia jest ceną ryczałtową i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do całkowitego i efektywnego wykonania zamówienia.
3. Przeniesienie wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy na osoby trzecie jest możliwe tylko za pisemną zgodą Zamawiającego.
4. W przypadku zmiany przepisów dotyczących podatku od towarów i usług, Strony obowiązywać będzie cena z uwzględnieniem stawki VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury. W takim przypadku strony dokonają odpowiedniego przeliczenia ceny uwzględniającego zmianę stawki podatku od towarów i usług.
5. Rozliczenie za prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy odbędzie się fakturą końcową wystawioną na podstawie bezusterkowego protokołu końcowego odbioru przedmiotu zamówienia sporządzonego przy udziale Wykonawcy i Zamawiającego, w terminie 14 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
6. Należność zostanie przekazana przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Za datę płatności przyjmuje się dzień, w którym Zamawiający polecił swemu bankowi przenieść na wskazany na fakturze rachunek określoną kwotę.
7. Zamawiający i Wykonawca zgodnie ustalają, że płatność z tytułu wykonania przedmiotu Umowy dokonana zostanie tylko i wyłącznie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na „białej liście podatników VAT” w formie split payment. W przypadku gdy wskazanego rachunku bankowego Wykonawcy nie będzie na wskazanej powyżej liście, Zamawiający wstrzyma się z dokonaniem płatności do chwili wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego znajdującego się na liście. Wstrzymanie płatności w takim przypadku nie będzie uważane za opóźnienie lub zwłokę Zamawiającego w wykonaniu zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy.

§ 6

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu następujących kar umownych w tym z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następującego po dniu terminu określonego w § 2 ust. 1;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki licząc od wyznaczonego terminu usunięcia wad;
 - 3) w przypadku, gdy Wykonawca nie rozpoczął bez uzasadnionych przyczyn realizacji przedmiotu Umowy w terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania miejsca, w którym mają być prowadzone roboty oraz ich nie kontynuuje, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, Zamawiający naliczy karę w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki licząc od wyznaczonego terminu;
 - 4) w przypadku gdy Wykonawca wykonuje roboty wadliwie lub niezgodnie z ustaleniami i zapisami niniejszej Umowy oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania robót w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający naliczy karę w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w zastosowaniu się do poleceń Zamawiającego licząc od wyznaczonego terminu przez Zamawiającego;

- 5) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownej za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto;
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu;
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
4. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia Wykonawca stosuje odsetki ustawowe za opóźnienie.
5. Podstawę do naliczenia kar umownych określonych w ust. 1 oraz ust. 2 stanowi kwota wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego w § 5 ust. 1 brutto.
6. Zamawiający ma prawo potrącić kary z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1.
7. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
8. Zastrzeżone kary umowne, o których mowa w ust. 1 punkt 1, 2, 3, 4, 5 podlegają kumulacji.

§ 7

1. Strony Umowy przewidują możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w formie aneksu przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
 - 1) zmiana terminu realizacji przedmiotu Umowy;
 - 2) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego;
 - 3) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac;
 - 4) zmiana sposobu spełnienia świadczenia ze względu na zmiany technologiczne, w szczególności konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych z uwagi na zmiany obowiązującego prawa;
 - 5) zmiana obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT):
 - a) jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania Umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT zapłaconego przez Wykonawcę,
 - b) jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania Umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę stanowiącą różnicę kwoty podatku VAT do zapłacenia przez Wykonawcę;
 - 6) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z Umowy planowanymi świadczeniami;
 - 7) zmiana sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy.
2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 2-4 termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
3. Nie stanowi zmiany umowy:

- 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
- 2) zmiana danych teleadresowych Zamawiającego i Wykonawcy.

§ 8

1. W razie wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w całości bądź w części w przypadku stwierdzenia niewykonywania albo wadliwego lub nieterminowego wykonywania niniejszej umowy.

§ 9

1. Wykonawca udziela 3 lata gwarancji na wykonane prace, 5 lat gwarancji producenta na zastosowane materiały oraz 2 lata rękojmi na przedmiot Umowy określony w § 1 niniejszej Umowy, licząc od dnia końcowego odbioru robót i podpisanego bez uwag protokołu odbioru.
2. Na dowód udzielenia gwarancji Wykonawca załączy stosowne oświadczenie gwarancyjne, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie gwarancji i rękojmi na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.
4. W okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o stwierdzonych wadach przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej Umowy, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym stosownym protokołem.

§ 10

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej Umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z zawarciem lub wykonaniem niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

OŚWIADCZENIE GWARANCYJNE

Gwarant: zwanym dalej
„Wykonawcą”

Prace modernizacyjne: wykonywane przez wykonawcę (Gwaranta) na podstawie Umowy o wykonanie zadania pn.: „Modernizacja oświetlenia hali głównej w Hali Widowiskowo-Sportowej im. Polskich Olimpijczyków przy ulicy Rolnej 5 w Pyrzycach” na działkach nr 10/1 i 13/2 obręb 0010, gmina Pyrzyce.

Uprawniony z gwarancji: Podmiot, który występuje jako zamawiający w Umowie jak również każdy podmiot, na rzecz którego zamawiający przełał swoje prawa i obowiązki wynikające z Umowy, a także następca prawny zamawiającego.

1. Oświadczenie i zapewnienie Gwaranta

Gwarant niniejszym oświadcza i zapewnia Uprawnionego z Gwarancji, że wykonane przez niego roboty objęte Przedmiotem Umowy zostały wykonane prawidłowo, zgodnie z Umową, a także zgodnie z najlepszą wiedzą Gwaranta oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym istniejącymi w tym zakresie Polskimi Normami. Poprzez niniejszą Gwarancję, Gwarant przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za wady fizyczne całości elementów i urządzeń, które są związane z wykonanymi Robotami budowlanymi. Wykonawca oświadcza, że udzielona Zamawiającemu gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z udzielonej mu rękojmi za wady.

2. Odpowiedzialność Gwaranta wynikająca z Gwarancji

- 1) Gwarancja obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących w użytych materiałach i urządzeniach, wadliwym wykonaniu prac oraz za szkody powstałe w związku z wystąpieniem wady;
- 2) Gwarant będzie odpowiedzialny wobec Uprawnionego z Gwarancji za wszelkie wady całości elementów inwestycji, których dotyczyły wykonane roboty, które wyjdą na jaw po dacie odbioru końcowego przedmiotu Umowy – aż do upływu terminu wynikającego z niniejszej Gwarancji;
- 3) odpowiedzialność Gwaranta za wady robót obejmuje zarówno wady robót, które ujawniły się po dacie odbioru końcowego przedmiotu Umowy przez Uprawnionego z Gwarancji, lecz powstały przed tą datą, jak również te wady, które powstały po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu Umowy, lecz za które odpowiedzialność ponosi Gwarant;
- 4) odpowiedzialność Gwaranta wynikająca z Gwarancji obejmuje obowiązek usunięcia wad robót, które zostaną Gwarantowi notyfikowane do upływu terminu wynikającego z Gwarancji. W przypadku nie usunięcia wad robót w terminie wskazanym przez Uprawnionego z Gwarancji lub gdy wady usunąć się nie dadzą, Uprawniony z Gwarancji będzie uprawniony do wykonywania uprawnień opisanych poniżej w procedurze reklamacyjnej;

- 5) Gwarant odpowiada w zakresie i na zasadach określonych w niniejszej Gwarancji za roboty, materiały, urządzenia itd. ;
- 6) w razie wypowiedzenia, rozwiązania czy odstąpienia od umowy na wykonanie robót, niniejsza Gwarancja obowiązuje w zakresie wykonanych robót, a Gwarant nie może się uwolnić od odpowiedzialności gwarancyjnej powołując się na ingerencję podmiotów trzecich w wykonane przez niego roboty;
- 7) jeżeli do zachowania gwarancji niezbędne jest przeprowadzenie przeglądów technicznych, serwisowych itp. całości urządzeń lub elementów inwestycji Gwarant jest zobowiązany do ich przeprowadzenia na własny koszt.

3. Termin obowiązywania Gwarancji

- 1) odpowiedzialność Gwaranta z tytułu niniejszej gwarancji rozpoczyna się z dniem odbioru końcowego przedmiotu Umowy przez Uprawnionego z Gwarancji i kończy się po upływie okresu określonego w Umowie
- 2) jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta/dostawcę urządzeń, materiałów i robót, z których Gwarant korzysta, przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja niniejsza, to w takiej sytuacji gwarancja udzielona przez Gwaranta jest udzielona i obowiązuje w wymiarze okresu równego okresowi gwarancji danego producenta/dostawcy tych urządzeń, materiałów i robót.

4. Procedura reklamacyjna

- 1) Uprawniony z Gwarancji jest obowiązany zawiadomić Gwaranta o dostrzeżonej wadzie robót, która to wada wyszła na jaw po dokonaniu odbioru końcowego robót w terminie miesiąca od daty powzięcia wiadomości o jej wystąpieniu;
- 2) zawiadomienie Gwaranta o wykryciu wady może zostać dokonane telefonicznie lub e-mailem, jednak wymaga następnie potwierdzenia pisemnego listem poleconym. Zawiadomienie powinno zawierać wykaz dostrzeżonych wad związanych z wykonanymi przez Gwaranta robotami oraz zawierać wskazany przez Uprawnionego z Gwarancji termin na usunięcie wad, nie krótszy niż 45 dni;
- 3) w przypadku gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, lub może wyrządzić szkodę dużych rozmiarów, Gwarant zobowiązuje się niezwłocznie zabezpieczyć miejsce awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia powiększenia szkody;
- 4) w przypadkach spornych Uprawniony z Gwarancji zawiadomi Gwaranta o dacie i miejscu oględzin mających na celu ich wyjaśnienie. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Uprawnionego z Gwarancji będzie równoznaczne z uznaniem przez Gwaranta zgłoszonych wad. Gwarant upoważnia niniejszym Uprawnionego z Gwarancji do odnotowania tego faktu w protokole sporządzonym na skutek oględzin i jednostronnego podpisania wyżej wymienionego protokołu oraz wykonywania uprawnień z niniejszej Gwarancji przez Uprawnionego z Gwarancji w sposób, w jaki Uprawniony z Gwarancji powinien je wykonywać w przypadku odmowy przez Gwaranta usunięcia wad;
- 5) usunięcie wad robót przez Gwaranta zostanie stwierdzone protokolarnie;
- 6) jeżeli Gwarant odmówi usunięcia wad, a są to wady, za które odpowiedzialność ponosi Gwarant (za odmowę usunięcia wad uważana będzie również odmowa podpisania przez Gwaranta protokołu, o którym mowa wyżej) lub nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Uprawnionego z Gwarancji, Uprawniony z Gwarancji będzie uprawniony usunąć wady na koszt i ryzyko Gwaranta. W takim przypadku Uprawniony z Gwarancji obciąży Gwaranta kosztami usunięcia wady poniesionymi przez Uprawnionego z Gwarancji;

- 7) Niezależnie od postanowień ust. powyżej, Uprawnionemu z Gwarancji przysługuje kara umowna w wysokości 1 % wartości brutto wynagrodzenia Gwaranta wskazanego w Umowie za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wady;
- 8) Gwarant ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka, za przypadkową utratę lub uszkodzenie robót w czasie naprawy gwarancyjnej;
- 9) Powyższe nie wyłącza innych uprawnień Uprawnionego z Gwarancji wynikających z Umowy oraz obowiązujących przepisów prawa, w tym uprawnienia do dochodzenia naprawienia szkody z powodu wystąpienia wad i/lub ich nie usunięcia w wyznaczonym terminie.

Data wystawienia dokumentu Gwarancji:

Pieczczęć i podpis Gwaranta:

